

О лицензиях: подведение итогов

Ольга Смысленко № 23 (1070) от 03.06.2015 ЖКХ



28 мая в агентстве «Интерфакс-Юг» прошла пресс-конференция заместителя губернатора Ростовской области Сергея ТРИФОНОВА. До сведения представителей СМИ довели первые итоги процедуры обязательного лицензирования управляющих компаний.

Как известно, до 1 мая все управляющие организации должны были получить специальную лицензию. Первый этап — сдача экзамена — проходил в виде компьютерного тестирования. Из 100 вопросов нужно было ответить правильно на 86. Это минимум...

Ростовская область лицензирование завершила. Что в итоге? Остался ли кто-то за бортом?

— Из общего количества тестируемых успешно сдал 521 человек из 592. Не справился с задачей 71 человек. В то же время были 23 человека, которые дали правильные ответы на все 100 вопросов. Большею частью высокий результат показали представители Ростова и Волгодонска, — сообщил заместитель губернатора Ростовской области Сергей Трифонов. — На втором этапе проверялись документы, поданные управляющими компаниями в Госжилинспекцию области на соответствие лицензионным требованиям. Её сотрудники выезжали с проверкой, к ним подключалась общественность. По итогам проверки делалось представление в Лицензионную комиссию Ростовской области, а она уже принимала решение о том, выдать лицензию или нет. На сегодняшний день в Ростове из 127 обратившихся управляющих

компаний без лицензии остаются 14. Что стало главными причинами отказа? Чаще всего это были нарушения стандарта раскрытия информации.

Вопросов у представителей СМИ было много. Что, например, означает «пустая» или «чистая» лицензия? И не входит ли в противоречие получение «чистой» лицензии с утверждением о том, что лицензирование уберёт с рынка Ростовской области недобросовестные управляющие компании?

— Противоречий нет, — считает Сергей Трифонов. — Получить лицензию можно и после 1 мая, не имея в управлении многоквартирных домов. В этом случае лицензию называют «чистой». Такая лицензия даёт право взять дома в управление в будущем, если эту компанию выберут собственники жилья. Претендент ведь сдал экзамен... Мы работаем над созданием условий, в которых недобросовестным предпринимателям делать нечего. Считаю, что процесс прошёл достаточно эффективно. Жильцы должны знать, куда идут их деньги. В сфере управления многоквартирными домами должны быть только высокопрофессиональные люди, которые неравнодушно относятся к своему делу.

О проведении экзамена рассказал представитель Ростовской региональной общественной организации по защите прав собственников жилья, член Лицензионной комиссии Ростовской области Дмитрий ТОПОРОВ:

— Компьютерная программа была построена так, что возможность списывания сведена к нулю. На проведение экзамена отводилось два часа. Чтобы ответить на 100 вопросов, редко кому требовалось больше часа. Если экзаменуемым требовалось больше времени, то чаще всего это было связано с недостаточными навыками пользования компьютером. Помимо того что сдавали экзамен руководители управляющих компаний, был у нас поток, когда сдавали экзамен все восемь заместителей глав районных администраций по вопросам ЖКХ Ростова-на-Дону. И все его сдали.

Журналистов, как и других, волновал основной вопрос: что делать, если управляющая компания не получила лицензию в срок до 1 мая?

Как пояснил в ходе пресс-конференции заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Ростовской области Павел АСТАШЕВ, в этом случае процесс должен идти поэтапно. Сначала Госжилинспекция проинформирует об этом органы местного самоуправления. Они в трёхдневный срок свяжутся с советом многоквартирного дома и помогут организовать общее собрание (на всё про всё есть 15 дней).



На собрании собственники жилья будут принимать решение о том, расторгают они договор управления или выбирают другой способ управления. Если собрание провести не удалось или общее решение не приняли, то органы местного самоуправления объявляют открытый конкурс на выбор новой управляющей компании. Провести конкурс нужно было в течение месяца. Кстати, уже





половина домов (из тех, чьи УК не получили лицензии) определится со своими новыми управляющими компаниями.

— Требования к организации, участвующей в конкурсе, были жёстче, чем при выдаче лицензии, — сказал Павел Асташев. — Компания не должна была иметь кредиторскую задолженность или находиться в процессе банкротства. И ещё один очень важный момент: пока новая компания не выбрана, старая компания не уходит и управляет домом. Ну а собственники жилья оплачивают через неё коммунальные платежи, как и раньше.

Квалификационный аттестат по итогам сдачи экзамена действителен в течение пяти лет. Сама лицензия выдаётся бессрочно. Но...

Госжилинспекция будет проводить мероприятия по лицензионному контролю, в том числе и в связи с обращениями граждан. Если её сотрудники найдут нарушения, управляющей компании будет выдано предписание на их устранение. Два неисполненных в течение года предписания по одному дому

уже могут стать основанием для лишения права управления этим домом. Если набирается 15% от всего количества домов, находящихся в управлении этой управляющей компании, то Госжилинспекция подаёт в суд, и лицензия может быть аннулирована по решению суда.

Фото Василия Редько

О лицензиях: подведение итогов ссылка на статью: <http://www.rostov.ru/print/print.php?id=20152303>

© МУП «Городская газета «Ростов официальный», 2015