

■ мой город

Модернизация котельных к новому отопительному сезону

В Ростове-на-Дону полным ходом идет подготовка жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к зиме, готовность работ еженедельно рассматривается на заседаниях городского Штаба по подготовке к отопительному сезону 2015-2016.

По состоянию на 25 августа в городе 71 объект здравоохранения и 336 объектов образования уже полностью готовы к работе в осенне-зимних условиях. А все работы рассчитывают завершить до 1 сентября.

Полным ходом ведется и подготовка к зиме жилого фонда. В рамках государственной программы Ростовской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» Администрацией Ростова-на-Дону для модернизации котелен МУП «Теплокоммунэнерго» были приобретены 112 частотно-регулируемых приводов (ЧРП) для насосного оборудования. На эти цели Правительство Ростовской области выделило около 25,5 млн руб. В настоящее время предприятие полным ходом переоборудует свои котельные – работы выполнены уже на 99%.

Внедрение на котельных Ростова-на-Дону энергосберегающих частотно-регулируемых приводов позволило отказаться от механического регулирования процессов на паровых и водогрейных котлах, а также значительно повысить надёжность работы котельных и

качество поставляемых теплоносителей. Но главное, применение ЧРП в технологических процессах позволило почти на 50% сократить затраты электроэнергии – за счет оптимального управления электродвигателем в зависимости от нагрузки. Кроме того, ЧРП исключают возможность возникновения гидроударов в сети, тем самым обеспечивая снижение уровня аварийности на системах теплоснабжения города. За полгода работы нового оборудования в котельных энергоэффективность котельного оборудования в целом по предприятию составила 15 %.

27 августа руководители МУП «Теплокоммунэнерго» пригласили представителей Администрации города ознакомиться с темпами модернизации двух котельных – на ул. Пацаева 5/6 и на бул. Комарова, 38-а. В мероприятии приняли участие директор Де-



партаменту ЖКХ и энергетики города Анна Нор-Аревян и начальник РТС «Северный» Павел Задонский.

Весь комплекс мероприятий по модернизации котельного оборудования в котельных по ул. Пацаева 5/6 и бул. Комарова, 38-а, запланированных по программе капитального ремонта МУП «Теплокоммунэнерго» на 2015 год, в настоящее время выполнен. В частности, на дымососах котлов были смонтированы 8 новеньких частотных преобразователей, приобретенных в рамках городской программы энергосбережения.

На «Теплокоммунэнерго» в этом году начали работы по подготовке к отопительному сезону на месяц раньше, чем обычно. Поэтому уже к 1 сентября почти все запланированные работы должны быть закончены, хотя срок готовности предприятий к зиме – 1 октября.

Как объяснил Павел Задонский, новое оборудование позволит экономить электроэнергию, полностью автоматизировать работу котельной и почти полностью исключить аварии на теплосетях из-за сбоев оборудования.

К слову, котельной на бул. Комарова, 38-а в этом году исполнилось 40 лет, она была построена в 1975 году – об этом гласит

выложенная кирпичами надпись на фасаде. И оборудование в ней, конечно же, давно морально устарело, хотя насосы время от времени заменяли. Теперь обновленная котельная празднично встречает свое сорокалетие.

– Работы по подготовке к зиме на предприятии «Теплокоммунэнерго» ведутся с опережением графика, и это не может не радовать, – подытожила результаты поездки Анна Нор-Аревян. – Вообще все работы идут с опережением графика, и к 1 октября наш город будет полностью готов к началу отопительного сезона.

Но на самом предприятии модернизацию оборудования, после выполнения городской программы энергоэффективности и подготовки к отопительному сезону, не думают останавливать. Своими силами «Теплокоммунэнерго» собирается переоборудовать еще 24 котельных. Кроме того, по требованию «Ростехнадзора» ведутся работы по выносу наружу котельных, расположенных в подвалах жилых домов. 30 котельных «Теплокоммунэнерго» уже вывело из подвалов, до 2018 года будут выведены остальные 35 котельных.

Елена НЕПОКОРА
Фото автора



■ мое право

Если квартиру затопило

На вопросы читателей «МР» отвечает директор Южного Регионального Центра поддержки ЖКХ Николай Шубин

Как должен действовать собственник квартиры для подачи обращения в суд за возмещением убытка в случае залива потолка из-за протекания крыши, появления грибка или другой порчи имущества? За чей счет проводится экспертиза?

Первым делом залив необходимо зафиксировать. Для этого вызывайте аварийную службу ТСЖ или управляющей организации для составления акта о заливе (затоплении квартиры), в котором необходимо максимально подробно зафиксировать причины затопления и ущерб от залива. От этого во многом будет зависеть перспектива возможного суда. Акт состав-

ляется с участием представителя ТСЖ или управляющей организации и потерпевшего собственника. В акте необходимо указать на возможные скрытые повреждения, поскольку важно помнить, что некоторые последствия от затопления квартиры могут проявиться только через несколько дней (разбухание ламината и мебели, пигментация стен и потолка и т.д.).

После того, как страсти улеглись, а повреждения проявились в полной мере, следует попробовать договориться с виновными о приемлемом для Вас размере компенсации. Если полюбовно разрешить ситуацию не удастся, то придётся обращаться в суд, для чего также

потребуется составление искового заявления и проведение экспертизы ущерба от затопления.

Экспертизу как причин залива, так и стоимости размера ущерба лучше проводить уже в рамках судебного разбирательства в экспертной организации, которую определит суд. В соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством, изначально экспертизу должна оплатить сторона, которая инициировала проведение такой экспертизы – чаще всего такой стороной является истец, т.е. пострадавший собственник квартиры. Но, в соответствии все с тем же гражданско-процессуальным

ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЖКХ

Полный спектр правовых услуг в сфере ЖКХ:

- правовое обслуживание ТСЖ, ЖСК, УК;
- защита прав собственников;
- защита прав дольщиков;
- правовое обслуживание управляющих компаний

ЖИЛИЩНЫЙ
КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

по состоянию на 1 июня 2015 года



г. Ростов на Дону, ул. Лермонтовская, дом 40.
Тел/факс: (863) 269-58-28, (893)298-11-40.
Тел./моб.: +7(928)77-66-175; +7(903) 462-36-82.

www.pravo-na-dom.ru email:info@pravo-na-dom.ru

законодательством, впоследствии стоимость экспертизы будет в полном объеме взыскана с виновной стороны.

Юристы ЮРЦП ЖКХ помогут

грамотно зафиксировать ущерб от затопления квартиры, а также оперативно взыщут его полную стоимость.

Светлана ГОРОДЕЦКАЯ