

■ мой транспорт

Аэропорт растет на глазах

Название строящегося аэропортового комплекса определяют жители Ростовской области

Такое решение было принято 14 ноября, на выездном заседании штаба строительства аэропорта «Южный», который провели в Грушевой министр транспорта России Максим Соколов и губернатор Ростовской области Василий Голубев.

– Мы договорились, что объявим конкурс, пригласив жителей Ростовской области поучаствовать в нем. Так что в мае следующего года будем знать мнение людей, и, скорее всего, уже будем использовать новое название аэропорта, которое определят жители Донского края, – пояснил глава области.

Перед заседанием федеральный министр в сопровождении губернатора проинспектировал стройплощадку аэропорта. По итогам осмотра Максим Соколов отме-

тил «высокую степень выполнения графика работ на всех объектах, касающихся как федеральной и региональной ответственности, так и тех, которые строятся инвесторами».

– Темпы строительства ростовского аэропорта – одни из самых высоких в сфере транспортной инфраструктуры страны, – подчеркнул Максим Соколов.

В строительстве аэродрома и аэровокзала сейчас задействованы почти 1 500 человек и свыше 320 единиц техники, сообщает

пресс-служба губернатора Ростовской области.

На аэродроме идет строительство и началась работа по укладке бетонного покрытия взлетно-посадочной полосы. Работы на части перрона уже вышли на завершающий этап. Землеустроительные работы выполнены на 95%. Подрядчик федеральной части проекта – компания «Трансстроймеханизация» – занимается устройством водосточно-дренажной сети аэродрома и водоотведения.

Уже обозначены контуры будущего аэровокзального комплекса и двух административно-технологических зданий будущего аэропорта. На месте строительства аэровокзала генподрядчиком – компанией «Лимакмарашстрой» – забита почти половина свай. Завершить работы по подготовке основания здания планируется в этом году – осталось установить около 1100 свай.

На заседании штаба, состоявшемся после осмотра стройки, министр транспорта РФ отметил динамичные темпы обустройства аэропортового комплекса инженерной инфраструктурой, что является зоной ответственности ре-



гиональных властей.

К строительству 16-километровой дороги от аэропорта к Северному обходу и подъезда от магистрали М-4 протяженностью около 2,5 км дорожники приступят в 2016 году. Ввод этих объектов запланирован на четвертый квартал 2017 года.

Уже завершены работы по строительству водовода длиной 22 км и водоочистных сооружений производительностью 5000 м³/сутки. Их стоимость составила 1,1 млрд рублей. Обеспечена подача технической воды на площадку строящегося аэропортового комплекса. Завершить пуско-наладочные работы планируется до конца теку-

щего года.

С августа текущего года ведется строительство насосной станции мощностью 5000 м³/сутки, его планируется завершить в октябре 2016 года. Уже до конца года начнется создание системы водоотведения аэропортового комплекса. Работы по электро- и газоснабжению идут в соответствии с графиком.

– Правительству области очень важно, чтобы инженерное обустройство строящегося аэропорта было выполнено в срок. Мы в полном объеме завершим все объекты региональной части в третьем квартале 2017 года, – уточнил Василий Голубев.

■ мое право

Юристы в ЖКХ

Мы продолжаем публиковать ответы Южного Регионального Центра поддержки ЖКХ на вопросы читателей «МР». Отвечает старший юрист Алексей Вацик.

– Некоторые жильцы разместили электросчетчики у себя в квартирах. А для снятия показаний и проверке счетчиков не пускают даже председателя ТСЖ. Насколько правомерны их действия? И как можно заставить их вынести счетчики на лестничную площадку?

Нельзя согласиться с тем, что действия собственника помещения в многоквартирном доме, выразившиеся в отказе предоставления сведений показаний индивидуальных приборов учета по потреблению тех или иных коммунальных услуг являются правомерными. Пунктом 34 подпунктом

«ж» Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», установлена обязанность потребителя допускать исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях

таких приборов учета и распределителей.

В тоже время пунктом 82 Правил предусмотрена обязанность исполнителя (ТСЖ, УК) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

При непредставлении потребителем исполнителю показаний прибора учета в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного срока или срока, установленного договором, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Таким образом, в случае непредставления потребителем сведений индивидуальных приборов учета для расчета потребления той или иной коммунальной услуги исполнителю необходимо руководствоваться п.59 Правил. Он гласит, что плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период, определяется исходя из среднемесяч-

ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЖКХ

Полный спектр правовых услуг в сфере ЖКХ:



- правовое обслуживание ТСЖ, ЖСК, УК;
- защита прав собственников;
- защита прав дольщиков;
- правовое обслуживание управляющих компаний

г. Ростов на Дону, ул. Лермонтовская, дом 40.
Тел/факс: (863) 269-58-28, (893)298-11-40.
Тел./моб.: +7(928)77-66-175; +7(903) 462-36-82.

www.pravo-na-dom.ru email:info@pravo-na-dom.ru

ного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления – исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления). Если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления – не менее 3 месяцев отопительного периода).

Если проектной документацией многоквартирного дома предусмотрено, что индивидуальные приборы учета должны быть установлены внутри жилого помещения, то тогда такие приборы установлены правомерно. Если размещение индивидуальных приборов учета предусмотрено в

подъезде многоквартирного дома, то у исполнителя коммунальных услуг имеются все основания для выдачи предписания собственнику помещения об устранении данного нарушения. В случае невыполнения данного предписания исполнитель имеет право обратиться в суд с иском к собственнику помещения об устранении такого нарушения.

В силу подпункта «б» пункта 32 Правил, исполнитель имеет право требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.

