

Сведения о коммунальных долгах в бюро кредитных историй — новая возможность воздействия на неплательщиков?

1 марта 2015 г. вступили в силу изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях», напрямую затрагивающие жилищно-коммунальную сферу.

В качестве одной из целей законодательного регулирования кредитных историй теперь провозглашено исполнение физическими и юридическими лицами обязательств по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги связи, по которым имеется вступившее в силу и не исполненное в течение 10 дней решение суда о взыскании с должника указанных денежных сумм.



Николай ШУБИН, к.э.н.,
директор ООО
«Южный Региональный
Центр поддержки ЖКХ»

Отражение в кредитной истории информации о задолженности по жилищно-коммунальным платежам является распространенной мировой практикой, поскольку позволяет дать оценку минимальной платежеспособности и добросовестности потенциального получателя кредита. Одновременно законодателем создан дополнительный механизм, стимулирующий уплату данных платежей, — фактически должники за жилищно-коммунальные услуги будут лишены возможности брать кредиты в банках до погашения жилищно-коммунальных долгов.

Федеральный закон от 28.06.2014 N189-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кредитных историях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступивший в силу с 01.03.2015 г., существенно расширил круг субъектов, представляющих информацию в бюро кредитных историй (далее — БКИ), а также состав самой кредитной истории.

В основной части кредитной истории физических и юридических лиц теперь появятся:

- информация о резолютивной части вступившего в силу и не исполненного в течение 10 дней решения суда о взыскании с должника денежных сумм в связи с неисполнением им обязательств по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги;
- информация о взыскании с должника денежных сумм в связи с неисполнением им обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, направленная Федеральной службой судебных приставов России (ФССП России).

Сама по себе информация о коммунальных долгах даже при наличии судебного решения в кредитной истории не появляется. Для этого необходимо обращение источника формирования кредитных историй. Применительно к жилищно-коммунальным долгам в качестве источников формирования кредитных историй выступают:

- организации, в пользу которых вынесено вступившее в силу и не исполненное в течение 10 дней решение суда о взыскании с должника денежных сумм в связи с неисполнением им обязательств по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги, т.е. это исполнители жилищно-коммунальных услуг, — управляющие организации, ТСЖ/ЖСК и т.д.;

- ФССП России при взыскании с должника денежных сумм по не исполненному в течение 10 дней после вступления в силу решению суда, которое связано с неисполненными обязательствами по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги.

Любой из указанных субъектов вправе самостоятельно предоставить информацию в выбранное им БКИ. Согласие должника на предоставление информации при этом не требуется.

В отличие от кредитных организаций для источников формирования кредитной истории в части жилищно-коммунальных долгов предоставление информации в БКИ является правом, а не обязанностью. То есть кредитор — исполнитель коммунальной услуги самостоятельно принимает решение о применении к должнику дополнительных мер воздействия в виде включения информации о долге в его кредитную историю. Аналогично дело обстоит с действиями судебных приставов-исполнителей, которые также самостоятельно принимают решение о передаче информации в БКИ. Однако служба судебных приставов является государственным органом, в связи с чем субъективизм конкретного пристава-исполнителя здесь ограничен и при наличии предпосылок для включения информации в кредитную историю (злостное уклонение от погашения, существенный размер и т.п.) такая информация должна быть сообщена. **При этом бездействия ФССП России могут быть обжалованы.**

Источники формирования кредитной истории предоставляют информацию в БКИ на основании заключенного договора об оказании информационных услуг. Единственным требованием к БКИ является включение его в государственный реестр бюро кредитных историй.

Информация о жилищно-коммунальных долгах предоставляется в БКИ в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с законодательством РФ, или в форме документа на бумажном носителе. Однако если представление информации будет осуществляться в отношении более чем 4-х должников в течение одного года, то, согласно требованиям закона, информация может предоставляться только в форме электронного документа. Нужно также учитывать, что информацию на бумажных носителях многие БКИ под любыми

предложениями отказываются принимать. Следовательно, необходимо будет оформить электронную цифровую подпись (ЭЦП), а также приобрести и установить необходимое лицензированное программное обеспечение (если оно ранее не приобреталась в иных целях). Для работы с ЭЦП в подавляющем большинстве случаев используется программное обеспечение СКЗИ КриптоПРО CSP, КриптоАРМ (стоимость лицензий обойдется около 2000–3000 руб. в зависимости от версии), носитель электронного ключа Token — около 700 руб. Эти платежи являются разовыми и оплачиваются независимо от выбранного БКИ.

Как правило за размещение информации в БКИ взимается прямо или косвенно определенная плата. Плата взимается либо за само размещение информации, либо за приобретение и ежегодное обслуживание программного обеспечения по взаимодействию с БКИ. В настоящее время действует 21 БКИ, тарифы которых существенно отличаются друг от друга (реестр с контактными данными содержится на сайте ЦБ РФ).

Например, одно из крупнейших БКИ за передачу информации в свою базу плату не берет, однако дополнительно необходимо ежегодно оплачивать за сертификат ЭЦП 2000 руб. в год, а также 1500 руб. в год — за аренду программы БКИ (на бумажном носителе данные не принимаются). Итого ежегодный платеж 3500 руб. Разово, также как и для работы с другими БКИ, приобретаются лицензии ПО для ЭЦП (при отсутствии) и носитель ключа (для данного БКИ их общая стоимость составит около 4000 руб.).

При выборе БКИ необходимо не просто сравнивать отдельные тарифы на базовые сервисы, но и оценивать полную стоимость эксплуатации, включая скрытые платежи на различное сопутствующее программное обеспечение и прочее.

Внесение изменений в ранее переданную информацию осуществляется на безвозмездной основе независимо от выбранного БКИ.

БКИ обязано в течение 1-го рабочего дня со дня получения сведений в электронном виде (5-ти рабочих дней в случае, если информация получена в форме документа на бумажном носителе) включить указанные сведения в состав кредитной истории соответствующего должника.

В дальнейшем кредитная история хранится в БКИ в течение 10 лет со дня последнего изменения информации, содержащейся в кредитной истории.

Взыскатель жилищно-коммунальных платежей или ФССП России по аналогичным обязательствам обязаны направить уведомление должнику о передаче информации о нем в БКИ в течение 3-х рабочих дней со дня представления указанной информации. Уведомление направляется должнику заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по месту жительства (пребывания), указанному в резолютивной части решения суда, а также по иному известному адресу должника (для физических лиц), по месту нахождения юридического лица (для юридических лиц). Документы, подтверждающие факт направления должнику уведомления, хранятся в течение 3-х лет. Форма уведомления и детальный порядок его направления установлены Указанием Банка России от 06.02.2015 № 3561-У «О порядке направления должнику уведомления о передаче информации о нем в бюро кредитных историй».

В случае полного или частичного исполнении решения суда, информация о котором ранее направлялась в БКИ, взыскатель или ФССП России обязаны сообщить в об этом БКИ в течение 5-ти рабочих дней со дня, когда им стала известна соответствующая информация.

За неисполнение этой обязанности в отношении взыскателя ст. 15.26.4 КоАП РФ предусмотрен штраф на должностных лиц в размере от 2000 до 5000 руб., на юридических лиц — от 30000 до 50000 руб. При этом давность привлечения к административной ответственности за нарушения законодательства о кредитных историях составляет 1 год.

Правовая неосведомленность, существенные штрафы за несвоевременное предоставление сведений о погашении задолженности, а также платность размещения информации в БКИ являются сдерживающими факторами широкого практического использования нового механизма воздействия на должников в сфере ЖКХ. Вместе с тем, освоение данных инструментов вопрос только времени.

От редакции: редакцией журнала «Председатель ТСЖ» подготовлен запрос в ФССП России о средствах, запланированных в смете расходов ФСПП на 2016 г. на размещение информации о должниках за жилищно-коммунальные услуги в БКИ. Ответ будет опубликован на наших страницах. Как показывает практика, наиболее эффективна досудебная работа с должниками (см. журнал «Председатель ТСЖ» № 1(99) 2016, С. Шиянов «Взыскание задолженности по квартплате в досудебном порядке»).



