

Коммуналка /

## Льготы по ЖКХ могут предоставлять и при долгах

Долги по ЖКХ еще не повод для прекращения выплаты льгот. Комментирует директор Южного регионального центра поддержки ЖКХ Николай ШУБИН.



В ч.5 ст.159 ЖК РФ говорится, что субсидии начисляют только при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. То же прописано и в региональном законодательстве.

Если льготник не оплачивает услуги ЖКХ в течение 2 месяцев, выплату субсидии также могут прекратить\*. Правда, здесь есть нюансы, о которых чиновники часто забывают. По закону\*\* уполномоченным органам сначала нужно разобраться в том, почему возникла задолженность. Если причины уважительные (стационарное лечение, смерть близких родственников, невыплата заработной платы в срок и др.), субсидию все равно выплачивают. Причем список уважительных причин не ограничен. Учитываться могут совершенно различные жизненные обстоятельства.

Если долг все-таки возник и по уважительной причине, нужно обращаться в органы, ответственные за выплату льготы (районный отдел социального обеспечения), и предоставлять доказательства уважительности причин просрочки оплаты. Так право на получение субсидии сохранится. Если в отделе соцобеспечения вас не стали слушать или причины не признали уважительными, это можно обжаловать в судебном порядке. Действенными могут оказаться и обращения в вышестоящие органы и прокуратуру.

Согласно разъяснениям Верховного суда, само по себе наличие задолженности не может служить безусловным основанием для отказа в предоставлении мер социальной поддержки.\*\*\* Судам необходимо выяснять причины образования долга, время его возникновения, какие меры предприняты льготником для погашения задолженности. Нужно выяснить, заключены ли соглашения о порядке погашения долга.

В предоставлении льгот не может быть отказано, если долг возник по уважительным причинам (не вовремя выплатили зарплату; льготник или члены его семьи потеряли работу и никак не могут ее найти; кто-то заболел или находится на стационарном лечении; в семье есть инвалиды или несовершеннолетние дети и др.)\*\*\*\*. Если читателям незаконно отказали в выплате субсидий (при наличии уважительных причин просрочки оплаты), для судебной защиты они могут бесплатно обратиться в Южный региональный центр поддержки ЖКХ (г.Ростов-на-Дону, ул.Лермонтовская, 40, (863)269-58-28, info@pravo-na-dom.ru).

\* Подпункт «а» пункта 56 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761.

\*\* Пункты 57, 58 Правил предоставления субсидий.

\*\*\* Пункт 47 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 27 июня 2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности».

\*\*\*\* Определения Верховного суда РФ от 09.02.2018 № 36-КГ17-14, от 12.03.2018 № 36-КГ17-14, от 20.08.2018 № 48-КГ18-14.

[Екатерина Жукова](#)