

ПЛАТИТЬ БУДЕТЕ ВЫ?

№296 от 28 сен 2022 г.

Дата публикации: **29 сен 2022 г.**

Оплату за свет в размере 60 тысяч рублей выставили ростовчанке Любове ВОРОБЬЕВОЙ. Раньше рекомендуемый платеж в месяц не превышал тысячи. Энергетики аргументировали начисления просто: якобы на плечи Любове Валентиновны легла сумма за часть энергопотерь сетей бывшего садоводческого товарищества «Белая ромашка».



Любовь ВОРОБЬЕВА считала, что жизнь в частном доме – ее спасение, что она сама может регулировать величину оплаты коммунальных услуг. Оказалось, что нет...

«Белую ромашку» ликвидировали еще в 2013 году. С тех пор владельцы участков оплачивали свет согласно показаниям индивидуальных приборов учета. Однако в мае этого года члены бывшего СНТ получили квитанции, где значились суммы, в десятки раз превышающие ожидаемые начисления. Например, Любовь Воробьева должна была оплатить 60261 рубль. Разумеется, увиденное шокировало женщину.

– Я живу в частном доме, потому что не могу позволить себе жить в многоквартирном, траты на обслуживание дома и общедомовые нужды для меня оказываются непосильными, я – пенсионерка, инвалид II группы, у меня проблемы со здоровьем, – рассказывает Любовь Валентиновна. – Здесь я могла экономить на использовании жилищно-коммунальных услуг. И вдруг получаю квитанцию с такой огромной суммой – мне плохо стало...

Как выяснилось, квитанции с огромными начислениями за свет пришли всем членам бывшего товарищества. Собственники участков стали разбираться и выяснили, что суммы начислены законно – в соответствии с решением суда. Таким образом за счет абонентов компенсировались потери электроэнергии, возникающие на энергосетях бывшего товарищества. Долги взымались за последние три года и между членами бывшего СНТ распределялись согласно площади занимаемого ими участка.

В ответе на запрос редакции ПАО «ТНС энерго Ростов-на Дону» ответило, что до мая 2022 года ресурсники выставляли счета за свет сетевой компании АО «Донэнерго». Но в апреле сетевики обратились в суд, и тот признал, что сети бывшего СНТ на правах общедолевой собственности принадлежат бывшим садоводам. Следовательно, долги перекладывались на людей.

Сейчас Любовь Валентиновна и ее соседи не оплачивают выставленные суммы. Отстаивая собственные интересы, люди обращаются во все инстанции. Но есть ли у них реальные шансы избавиться от долгов, образованию которых они никак не способствовали?

Прокомментировать положение дел мы попросили Николая ШУБИНА, директора Южного регионального центра поддержки ЖКХ.

– Нам известна ситуация по бывшему СНТ «Белая ромашка».

Собственники в судебных процессах между ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» и АО «Донэнерго» не участвовали и не могли заявлять свои возражения относительно обстоятельств дела. Поэтому соответствующие судебные акты не имеют для них обязательной силы (ч. 2, 3 ст. 61 ГПК РФ).

Более того, у многих собственников граница балансовой принадлежности электросетей в актах с АО «Донэнерго» определена по опорам над домовладениями, поэтому энергопотери, возникшие на других участках сетей, они могут не оплачивать.

С 2015 года люди обращались в администрацию Ворошиловского района Ростова, требуя принять в муниципальную собственность спорные сети. Однако вопрос фактически никак не решался, что, собственно, и повлекло сложившуюся ситуацию.

Из-за бездействия администрации в июне 2022 года собственники вынуждены были обратиться в суд. Только в процессе рассмотрения дела сети включили в реестр бесхозяйного имущества Ростова, что подтверждает их изначально бесхозяйный статус. Спорные начисления фактически можно рассматривать как убытки собственников от бездействия органов местного самоуправления.

Кроме того, с учетом выводов судов по инициированным собственниками делам у ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» возникает потенциальная возможность пересмотра проигранных дел по вновь открывшимся обстоятельствам.

Екатерина ЖУКОВА