

КТО ОПЛАТИТ ДОЛГИ ПО КОММУНАЛКЕ УМЕРШЕГО СОСЕДА?

№21–24 от 17 фев 2023 г.

Дата публикации: 18 фев 2023 г.

Почтовый ящик одной из квартир многоэтажки переполнен долговыми квитанциями за услуги ЖКХ. Позже выясняется, что человек, который в этой квартире проживал, давно умер. Об аналогичной ситуации мы рассказывали в газете «Наше время». Кто будет платить по долгам покойного? Не распределят ли их между собственниками других квартир? Комментирует Николай ШУБИН, директор Южного регионального центра поддержки ЖКХ.



Фото с сайта news1.ru

Действующее законодательство ни при каких условиях не допускает распределения долгов отдельных собственников на владельцев других помещений в многоквартирном доме. А невзысканные долги относятся к убыткам управляющей организации. Ведение претензионно-исковой работы в отношении неплательщиков за жилищно-коммунальные услуги относится к стандартам управления многоквартирными домами (подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 № 416).

Между тем ответственность по долгам наследодателя должны нести наследники. Причем все. По общему правилу в состав наследства входит все имущество и долги оставившего наследство (ст. 1112 ГК РФ). Заплатить долги, перешедшие вместе с наследством, наследники могут на сумму, не превышающую стоимость наследства (п. 1 ст. 1175 ГК РФ).

Наследниками могут являться не только граждане, но также Российская Федерация, города федерального значения Москва и Санкт-Петербург или муниципальные образования, в собственность которых переходит выморочное имущество в порядке наследования по закону (п. 60 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

Имущество умершего считается выморочным, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158).

Наследование выморочного имущества осуществляется по общим правилам. Они установлены гражданским законодательством с учетом некоторых особенностей. В частности, для приобретения выморочного имущества не

требуется принятие наследства, кроме того, не допускается отказ РФ, субъекта РФ или муниципального образования от принятия выморочного имущества (п. 1 ст. 1152, п. 1 ст. 1157 ГК РФ).