

Кто в ответе за чистоту?

«Уважаемая редакция! Обращается к вам ваша подписчица с10-летним стажем Першина Людмила Михайловна. Я проживаю в частном домовладении. Между моим домом и проезжей частью находится клочок земли, который один облагораживает, а другой, наоборот, захламляет. Кто несет ответственность за санитарное состояние этого кусочка земли и есть ли по этому поводу какое-то постановление?»

г. Ростов-на-Дону

На Ваш вопрос, Людмила Михайловна, мы попросили ответить **руководителя Южного регионального центра поддержки ЖКХ Николая Шубина.**

— Вопросы уборки и содержания территорий регулируются «Правилами благоустройства города Ростова-на-Дону», — говорит Николай Владимирович. — Они утверждены решением Ростовской городской Думы от 29.08.2006 № 163 (в редакции от 24.08.2010). Ответ на вопрос читательницы дает пункт 10.3 «Правил...». Согласно ему, за содержание «отведенной и прилегающей территорий», а также въездов и выездов к отведенной территории отвечает владелец участка (дома). «Прилегающей территорией» в «Правилах...» называется территория, непосредственно примыкающая к Вашему земельному участку (либо стене дома, если права на участок не оформлены) по всему периметру на расстоянии 10 метров (п.2 «Правил»). Поддерживать ее в порядке, в том числе и выкашивать траву на этом кусочке земли, обязан собственник жилья, которое она окружает. В многоквартирных домах обязанность по содержанию придомовой территории ложится на эксплуатирующую организацию — ТСЖ или управляющую компанию. На проезжей части улиц, тротуарах и других составляющих частях автомобильных дорог в силу пункта 10.4 «Правил благоустройства...» организацию и производство уборочных работ осуществляет Управление автомобильных дорог соответствующего района города.

Из слов юриста выходит, что в законодательстве есть небольшое противоречие. С одной стороны, уборкой «прилегающих территорий» в 10-метровой зоне вокруг домовладения должен заниматься владелец дома. С другой, тротуар между домом и проезжей частью является составной частью автомобильной дороги, за которую несет ответственность Управление автомобильных дорог данного района города. Получается, что зоны ответственности как бы «накладываются» друг на друга.

Как трактовать эту двойственность? Вероятнее всего, так: на участках, не покрытых асфальтом (клумбах, палисадниках — то, что Вы назвали «клочок земли»), за чистоту однозначно отвечает владелец. Там, где лежит асфальт, ответственность делится на двоих. Даже в большей степени ответственны муниципальные власти: состояние асфальта — вопрос безопасности. Такой взгляд, по мнению юриста, наиболее адекватен и закону, и практике.

— Не лишним будет знать, что региональное законодательство предусматривает ответственность за нарушение правил уборки и содержания территорий населенных

пунктов, — добавляет Николай Шубин. — Это предупреждение или штраф, накладываемый на нарушителя. Для граждан — в размере от 500 до 2500 рублей, для должностных лиц — от 2000 до 5000 рублей и от 10 000 до 50 000 рублей для юридических лиц. Так гласит статья 5.1 Областного закона «Об административных правонарушениях».

Отвечать придется и тем, кто мусорит.

— Того, кто оставил мусор или тару с мусором на улице, также ждет предупреждение или штраф, — разъясняет специалист. — Штрафы исчисляются в размере от 100 до 500 рублей для граждан, от 300 до 1000 — для должностных лиц, от 1000 до 5000 рублей — для юридических (ч.3 ст.5.4 закона «Об административных правонарушениях»).

Часто ли применяются эти нормы в действительности? Мы задали этот вопрос юристу. По его словам, чаще «штрафниками» становятся злостные мусорщики, те, кто не убирает вокруг своего дома, устраивает свалку, несмотря на многократные предупреждения. Оштрафовать человека за то, что он где-то намусорил, гораздо проблематичнее с точки зрения доказательств. Тут разве что видеозапись поможет. Да и кто станет этим заниматься? Но если кому-то из читателей известны такие факты, сообщите, любопытно было бы об этом написать.